

érkez.: 2023. 06. 22.
Szilágyi Pál Györgyi
másolat (scan) → PM, jegyző

Hajdúszoboszló Város
Képviselőtestülete

Tisztelt Képviselőtestület!

A MESTER GENERÁL Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Bajcsy –Zsilinszky utca 73., Cg. 09-09-031099, adószám: 27079610-2-09, képv.: Darányiné Tanka Irén és Meleg Attila ügyvezetők együttesen) képviseletében az alábbiakban fordulunk a T. Képviselőtestülethez.

Társaságunk a Hajdúszoboszló belterület 2050 hrsz., a valóságban Hajdúszoboszló, Szurmai utca 4-6. szám alatti területen a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2 által HB/ETDR-19/22-3/2022 ügyiratszámom hozott végleges építési engedélye alapján 30 lakásos társasházat épített, amelyben 10 garázs és 20 gépkocsibeálló is kialakításra kerül.

A társasház előtti utcafronton ezidáig is voltak parkolóhelyek, valamint zöld terület is található. A társasház felépítése okán, valamint a környékbéli, illetve szemközti társasházi lakóépület, szomszédos szálláshely üzemeltető vállalkozások parkolási igénye alapján is célszerű, hogy a hajdúszoboszlói 2050. helyrajzi szám előtti utcafronti terület teljes hosszában – a felépített társasház megközelítését szolgáló kapubejárat kivételével – parkolóhelyek kerüljenek kialakításra. Korábban 7 db parkoló építésének elvi engedélyezését kértük az Önkormányzattól, azonban arra elutasító válasz született. Az Önkormányzat elvárásainak és a lakók igényeinek megfelelően újragondoltuk a parkolóhelyek létrehozását, és az alábbiakat kérjük.

6 db parkoló megépítését foglalja magában. A jelenlegi meglévő parkolóhelyeket illetően nem szükséges építési tevékenység, viszont a további parkolóhelyek vonatkozásában a zöld terület megszüntetése szükséges, és azt követően kerülhetne sor a megépítésre.

Mindezek következtében mindösszesen 13 db gépjármű számára lenne lehetőség ezen az útszakaszon parkolásra, amely a meglévő és keletkező parkolási igényeket ki tudja elégíteni.

A parkolók kialakítását Társaságunk megtervezett, és az alapján vállalkozóktól árajánlatot kért be. A kialakítás költsége az előzetes becslések alapján 9.278.283.- Ft lenne. Jelen kérelmünkhöz csatoljuk a kialakítás tervét és a költségbecslést, aminek a beárazása 2023. januári árakon történt.

A parkoló kialakítása részben a megépítendő társasház lakóinak, vendégeinek parkolását szolgálja (a társasházban minden lakáshoz vagy garázs, vagy belső udvaros beállóhely tartozik, ezért a társasházi parkolás alapvetően telken belül megoldott), részben pedig a környéken eddig is jelentkező és megnövekedett parkolási igényt fogja szolgálni, hiszen a parkoló közterületen létesülne, és azt nem tudjuk, és nem is kívánjuk magáncélra fenntartani/kisajátítani. Ebből következően a parkoló kialakítása bár önkormányzati feladat, azt Társaságunk akként átvállalja, hogy a csatolt tervek és költségvetés alapján megépítteti, amelyhez a közcél ellátása okán kéri az Önkormányzat hozzájárulását azáltal, hogy a parkoló megépítését engedélyezi és az igazolt költségek 40 %-át megtéríti.

Mindezek alapján azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk a Képviselőtestülethez, hogy **engedélyezze**, hogy a Hajdúszoboszló, Szurmai utca 4-6. szám előtti teljes hosszban – a gépjárművek számára szolgáló kaput és behajtót leszámítva – parkolóhelyek (6 db) épülhessenek, amelyhez a Mester Generál Kft. általi csatolt költségvetés alapján felmerülő **tényleges és igazolt költségek viseléséhez 40 %-ban hozzájárul!**

Kérjük szíveskedjenek a kérelmünket előterjesztésként megtárgyalni és abban a fentiek szerint dönteni. Ha a döntés meghozatalához bármilyen jellegű kiegészítő információra lenne szükség, Társaságunk készséggel áll a rendelkezésükre!

Hajdúszoboszló, 2023. június 15.

Tisztelettel:

MESTER GENERÁL Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Bajcsy-Zs. u. 73.
Adószám: 27079610-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-031099
Mester Generál Kft.

AUTHENTA Ingatlanforgalmazó és
Beruházó KFT
4026 Debrecen Honvéd utca 1/a Fsz.2.
Adószám: 13492025-2-09
Céj. szám:09-09-011574
Erste bank: 10101243-12904900-
1005009

Név: Mester Generál Kft.
Cím: 4200 Hajdúszoboszló,
Bajcsy-Zsilinszky u. 73 sz.

Cím: Hajdúszoboszló, Szurmai u. 4-6 sz.
Hrsz.: 2050

A munka leírása:

Hajdúszoboszló, Szurmai utca 4-6 épület előtti gépjármű behajtó parkolók kialakítása

Készült: 2023.01.19.

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2759661	4546074
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2759661	4546074
2.1 ÁFA vetítési alap	7305735	
2.2 Áfa	27,00%	1972548
3. A munka ára	9278283	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Keverékkészítés	669392	167497
Irtás, föld- és sziklamunka	0	1038950
Kőburkolat készítése	2078310	3110626
Útpályatartozékok készítése	11959	197453
Kert és parképítési munkák	0	31548
Összesen:	2759661	4546074

Keverékkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	11-071-1.1	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú keverék készítése stabilizált alapréteghez, CKt - T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics	21,19	m3	31590	7904,52	669392	167497
Munkanem összesen:							669392	167497

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50 cm mélységben	148,14 m3	0	4593,888	0	680539
2	21-003-11.2.1	Termőföld feltöltés, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül,	53,63 m3	0	6683,04	0	358411
Munkanem összesen:						0	1038950

Köburkolat készítése

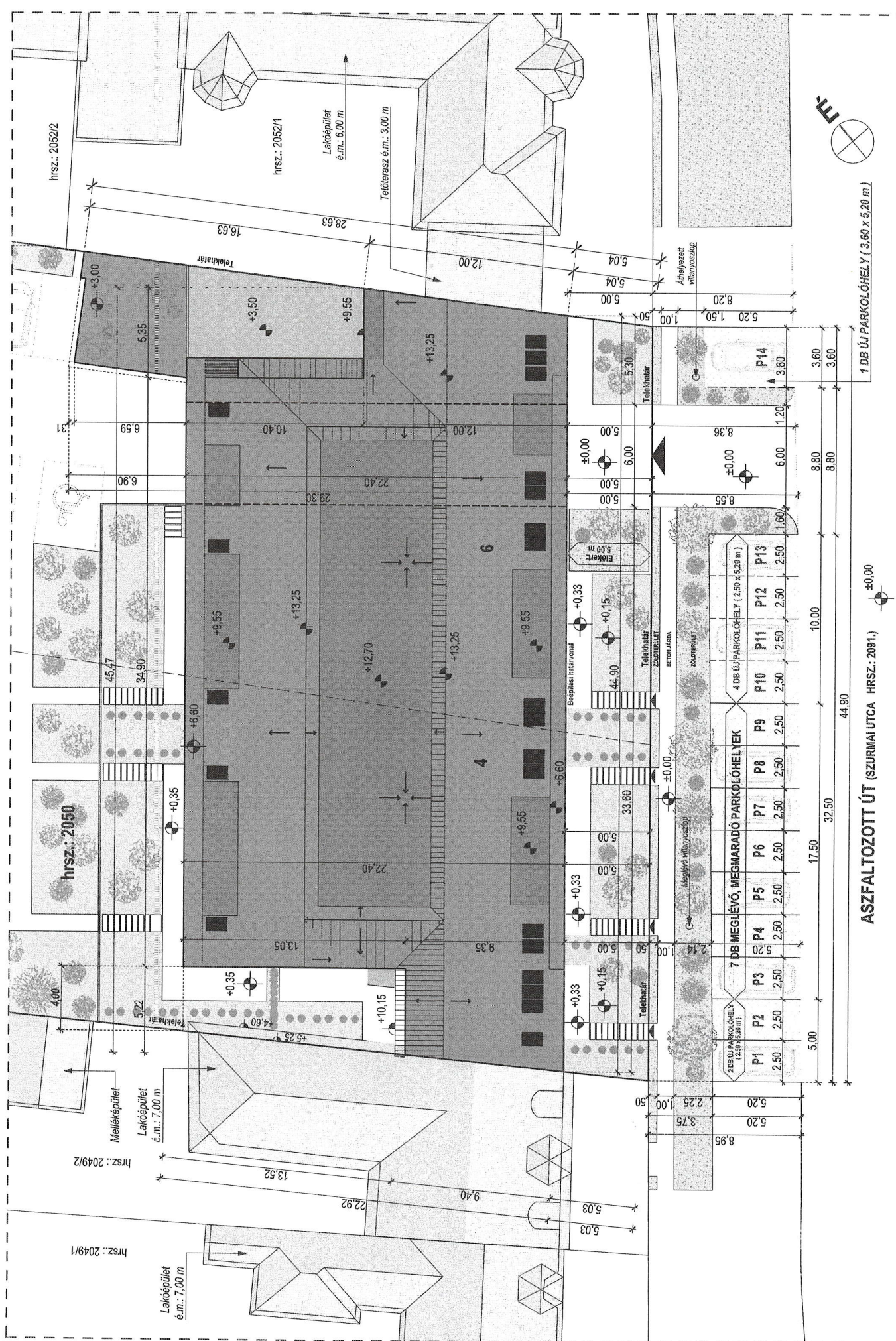
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-001-1.2	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, kavicsagyazattal	74,64 m	0	1912,248	0	142730
2	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járda bontása, homokos kavicsagyazattal	44,53 m2	0	3091,608	0	137669
3	62-002-11.1. 0617742	Klasszikus útszegély készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 24 vagy 25 cm hosszú elemekből SEMMELROCK útszegély 25x25x15 cm, szürke	73,34 m	2371,356	4928,04	173915	361422
4	62-002-21.1. 0617735	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 25 vagy 30 cm hosszú elemekből SEMMELROCK "K" szegély 25x25x15/10 cm, szürke	52,77 m	1811,16	4928,04	95575	260053
5	62-002-21.3. 0617731	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, szürke	77,53 m	1265,004	3159	98076	244917
6	62-003-6- 0120125	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nyers homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T, Délegyháza	28,25 m3	10364,33	28343,95	292792	800717
7	62-003-9- 0617385	Térburkolat készítése gyalogos forgalomra, gépkocsi forgalomra, 5 cm vtg. homokagyazattal, kvarchomok fugázással, SEMMELROCK	44,53 m2	10038,6	8234,46	447019	366681
8	62-003-10- 0617385	Térburkolat készítése parkolóhelyen, kisméretű gépkocsi forgalmú helyen, 5 cm vtg. homokagyazattal, kvarchomok fugázással, SEMMELROCK	96,72 m2	10038,6	8234,46	970933	796437
Munkanem összesen:						2078310	3110626

Útpályatartozékok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-003- 1.1.2- 0142505	Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, kézi jel Viatex festék, fehér 100, EAN: 599605717005	7,28	m2	1642,68	17479,8	11959	127253
2	68-005-1	Parkoló jelzőtáblák elhelyezése betonlappal, földmunkával I-IV. osztályú talajban, 48-60 mm átmérőjű alumínium csőoszlop, változó méretben, egyes oszlop, 0,2 m3/db helyszínen készített betonlappal	2	db	0	35100	0	70200
Munkanem összesen:							11959	197453

Kert és parképítési munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-001- 1.2.3.1.2	Parkosítási munkák talajelőkészítés növénytelepítéshez, növényesítendő felületek talajelőkészítése szerves trágyázással és/vagy komposzt felhasználásával, ásással, fűmag elszórása, locsolása	1,07	100 m2	0	29484	0	31548
Munkanem összesen:							0	31548



HAJDÚSZOBOSZLÓ, SZURMAI UTCA 4-6. SZ., HRSZ.: 2050. - HELYSZÍN M=1:200